

감리보고서

• 작성방법에 따라 []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (3쪽 중 제1쪽)

| | | | | |
|-------------|--|--|------------------------------------|--|
| 신청구분 | [] 감리중간보고 | | [] 감리완료보고 | |
| 건축공사명 | | | 허가번호/허가일자 | |
| 대지위치(지번 포함) | | | 건축물 용도 | |
| 감리구분 | [] 상주감리 | | [] 상주감리 이외 [] 허가권자 지정 [] 건축주 지정 | |
| 건축공사 종류 | [] 다중이용건축물 [] 특수구조건축물 [] 3층 이상 필로티형식 건축물 | | | |
| | [] 고층건축물 [] 기타 건축공사 | | | |
| | 해당되는 경우만 기재 [] 10m 이상 굴착공사 및 5m 이상 옹벽공사(「건축법 시행령」 제19조제6항에 해당) [] 마감재료 설치공사(「건축법 시행령」 제19조제7항에 해당) | | | |
| 구조형식 | [] 철근콘크리트조 [] 철골철근콘크리트조 [] 조적조 또는 보강콘크리트블럭조 | | | |
| | [] 철골조 [] 기타 구조 | | | |

| 구분 | 현장 확인 기간 (일자까지 기재) | 건축공정 (건축물 구조별/동별 작성) | 동 명칭 및 번호 |
|--------------|-----------------------|--|-----------|
| 공사감리 중간보고 | ~ | [] 기초공사 철근배근 완료 | |
| | ~ | [] 지붕슬래브 철근배근 완료 (철골조의 경우 지붕철골 조립을 완료) | |
| | ~ | [] (층) 바닥슬래브 철근배근 완료 (철골조의 경우 주요구조부 조립 완료) | |
| | ~ | [] 거푸집 또는 주춧돌 설치 완료 | |
| | ~ | [] 3층 이상 필로티형식 건축물의 경우에는 건축물 상층부의 하중이 상층부와 다른 구조형식의 하중부로 전달되는 기둥 또는 벽체 중 하나 혹은 보 또는 슬래브 중 하나의 철근배치 완료(「건축법 시행령」 제18조의2제2항제3호나목에 해당) | |
| 공사감리 완료보고 | 공사감리기간 | ~ | |
| | 공사완료일자 | | |

| 관계전문 기술자 협력 | 현장 확인기간 (일자까지 기재) | 대상 건축공사 (「건축법 시행령」 제91조의3) | 협력 내용 |
|----------------|----------------------|--|-------|
| | ~ | [] 특수구조건축물 및 고층건축물 | |
| | ~ | [] 깊이 10미터 이상의 토지 굴착공사 또는 높이 5미터 이상의 옹벽공사 | |
| | ~ | [] 3층 이상 필로티형식 건축물 | |
| | ~ | [] 건축설비 | |
| | | [] 기타 | |

| 공사감리자 •관계전문 기술자 확인 및 의견 | 확인자 | | | | 의견 |
|----------------------------------|---------|------|-----------------------|------------|----|
| | 분야 | 소속회사 | 기술사 종목 또는 건설기술인 등급 | 성명 및 서명·날인 | |
| | ()분야 | | | (서명 또는 인) | |
| | ()분야 | | | (서명 또는 인) | |
| | ()분야 | | | (서명 또는 인) | |
| | ()분야 | | | (서명 또는 인) | |
| | ()분야 | | | (서명 또는 인) | |
| | (공사감리자) | | | (서명 또는 인) | |

「건축법」 제25조 및 같은 법 시행규칙 제19조에 따라 위와 같이 공사감리보고서를 제출합니다.

년 월 일
보고인(건축주) (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

| 구 분 | | 조사내용 | 관련규정 | 완공 후 현황 |
|----------|---------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 현장 조사 | 대지 및 도로 | 대지의 안전 등 | 「건축법」 제40조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 토지 굴착 부분에 대한 조치 등 | 「건축법」 제41조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 대지의 조경 | 「건축법」 제42조, 조례 ()% 이상 | ()% [] 해당 없음 |
| | | 건축선의 지정 | 「건축법」 제46조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 건축선에 따른 건축제한 | 「건축법」 제47조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 구조내력 | 구조내력 등 | 「건축법」 제48조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 피난시설 | 직통계단의 설치 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 피난·특별피난·옥외피난계단의 설치 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 관람석 등으로부터의 출구설치 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 건축물 바깥쪽에서의 출구설치 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 옥상광장 등의 설치 | 「건축법 시행령」 제40조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 방화구획 등의 설치 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 계단설치기준 및 구조 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 거실의 반자·채광·환기 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 층간 바닥 구조 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 경계 및 칸막이벽 구조 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 건축물에 설치하는 굴뚝 | 「건축법 시행령」 제54조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 내화구조 | 건축물의 내화구조 | 「건축법」 제50조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 대규모 건축물의 방화벽 등 | 「건축법」 제50조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 건축재료 | 건축물의 내부 마감재료 | 「건축법」 제52조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 건축물의 외벽 마감재료 | 「건축법」 제52조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 복합자재의 품질관리 | 「건축법」 제52조의3 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 지하층 | 지하층 구조 | 「건축법」 제53조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 용도제한 | 용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 건폐율 용적률 | 건축물의 건폐율 | 도시·군계획조례 ()% 이하 | [] 적합 [] 부적합 ()% |
| | | 건축물의 용적률 | 도시·군계획조례 ()% 이하 | [] 적합 [] 부적합 ()% |
| | 대지안의 공지 | 건축선으로부터 이격거리 | 「건축법」 제58조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 인접 대지경계선으로부터 이격거리 | 「건축법」 제58조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 높이제한 | 건축물의 높이제한 | 「건축법」 제60조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 | 「건축법」 제61조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |

| 구 분 | | 조사내용 | 관련규정 | 완공 후 현황 |
|------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 현장 조사 | 건축설비 | 승용승강기의 설치 | 「건축법」 제64조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 승용승강기의 구조 | 「건축법」 제64조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 비상용승강기의 설치 | 「건축법」 제64조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 비상용승강기의 승강장 및 구조 | 「건축법」 제64조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 배연설비의 설치 | 「건축법」 제49조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 강제배수시설의 설치 | 「건축법」 제62조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 온돌 및 난방설비의 설치 | 「건축법」 제62조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 열손실방지 조치 | 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 에너지 절약계획서 이행 여부 | 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 도시설계 | 지구단위계획에의 적합여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조부터 제54조 까지 | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | | 공개 공지의 확보 | 「건축법」 제43조, 조례()% 이상 | () % [] 해당 없음 |
| | 장애인 편의시설 | 관계 법령에 따라 의무적으로 설치하는 시설 | | [] 적합 [] 부적합 [] 해당 없음 |
| | 전유부 표시확인 | 집합건축물의 전유부 호별 표시가 공사완료도서와 일치 여부 | | [] 일치 [] 불일치 [] 해당 없음 |
| 안전관리 관련 주요 사항 | | | | |
| 그 밖의 사항 | | | | |
| 종합의견 | | | | |

| 첨부서류 | |
|-----------------------|--|
| 「건축법 시행규칙」 제19조 | 1. 건축공사감리 점검표 2. 별지 제21호서식의 공사감리일지 3. 공사추진 실적 및 설계변경 종합 4. 품질시험성과 총괄표 5. 「산업표준화법」에 따른 산업표준인증 받은 자재 및 국토교통부장관이 인정한 자재의 사용 총괄표 6. 공사현장 사진 및 동영상(법 제24조제7항에 따른 건축물만 해당합니다) 7. 공사감리자가 제출한 의견 및 자료(제출한 의견 및 자료가 있는 경우만 해당합니다) |

| 작성방법 | |
|--|--|
| 1. '감리구분'은 「건축법 시행령」 제19조제2항 및 제5항에 해당하는 건축공사의 경우 "상주감리"에 √ 표시를 하고, 그 외의 건축공사의 경우 "상주감리 이외"에 √ 표시를 하며, 허가권자 지정감리 또는 건축주 지정감리 여부를 구분하여 √ 표시를 합니다. 2. '지번'은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소의 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다. 3. 중간보고서를 제출할 때에는 보고서 작성 당시의 공사현황에 관한 사항을 적습니다. 4. '관계전문기술자 협력'은 「건축법」 제67조 및 같은 법 시행령 제91조의3에 따라 공사감리자가 공사감리를 할 때 분야별로 협력받아야 할 사항을 적으며, 공사감리자에게 협력한 관계전문기술자는 공사 현장을 확인하고 감리중간보고서 및 감리완료보고서에 공사감리자와 함께 서명·날인해야 합니다. | |